

# CONSTRUÇÃO DA SEDE DA ALEGO



**ASSEMBLEIA  
LEGISLATIVA**  
ESTADO DE GOIÁS

A CASA DO POVO

## **FICHA TÉCNICA**

### **ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE GOIÁS MESA DIRETORA 2017/2019**

#### **PRESIDENTE**

José Vitti

#### **1º VICE-PRESIDENTE**

Manoel de Oliveira

#### **2º VICE-PRESIDENTE**

Henrique Arantes

#### **1º SECRETÁRIO**

Júlio da Retífica

#### **2º SECRETÁRIO**

Bruno Peixoto

#### **3º SECRETÁRIO**

Lincoln Tejota

#### **4º SECRETÁRIO**

Humberto Aïdar

#### **DIRETORIA-GERAL**

Renato Meneses Tôres

### **GRUPO DE TRABALHO PERMANENTE da OBRA**

(Portaria no. 28.236 de 15 de agosto de 2017)

Anderson Máximo de Holanda – Presidente

Jonas Alves de Rezende Neto - Secretário

Alfredo Monteverde Ferreira

Aroldo Brito de Lemos

Frederico Leão Abrão

Paulo Tadeu Bittencourt

Rodrigo Silva Santos

Vanessa Leonardo de Araújo

#### **DESENVOLVIMENTO**

Rodrigo Silva Santos e equipe

Secretaria de Controle de Obras e Engenharia

#### **PROJETO GRÁFICO**

Seção de Publicidade, Imagem  
e Identidade Corporativa (SPI)

Junior Rodrigues Martins - Designer

Breno Moreira Zanetti - Designer

Mirelly Rodrigues da Silva Santos - Revisora

# PREZADO(A) CIDADÃO(A),

O objetivo de construir uma sede definitiva para a Assembleia Legislativa do Estado de Goiás, perseguido há alguns anos, tornou-se um compromisso desta gestão, porque queremos entregar resultados para as demandas do povo com uma abordagem moderna e eficiente.

É com muita alegria que apresento o Plano de Construção da Sede da Alego, um documento que reúne informações técnicas e históricas importantes para a compreensão deste projeto. Considerando que uma obra deste porte invariavelmente irromperá esta legislatura, entendemos ser fundamental que seja norteada com um planejamento que permita orientações até o seu término, garantindo a boa governança ao longo dos anos.

Nossos sinceros agradecimentos aos servidores da Alego que, com muita responsabilidade e empenho, estão trabalhando para construir passos sólidos na história do povo goiano.

A retomada de uma obra desta magnitude envolve direta ou indiretamente a participação da Prefeitura de Goiânia, do Ministério Público do Estado de Goiás, do Tribunal de Contas do Estado de Goiás, do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás e do Governo do Estado de Goiás, no sentido de assegurar a observância de leis e dar transparência à gestão de recursos públicos, entregando ao cidadão goiano uma Casa que compartilha e se mostra comprometida com os princípios de eficiência, probidade, legalidade, isonomia e moralidade, inerentes à gestão pública.



**José Antônio Vitti**  
**Presidente**



# POR QUE MUDAR?

## NECESSIDADE

Além de seus parlamentares e servidores, a Alego recebe mensalmente 56 mil cidadãos e por isso precisa de um espaço mais amplo para abrigar e atender a todos.

## ACESSIBILIDADE

A nova sede proporciona rampas, elevadores e portas mais largas, o que não é possível ser realizado na estrutura atual.

## SUSTENTABILIDADE

A atual sede está localizada numa área de preservação ambiental, que tem sido comprometida pelo intenso tráfego de automóveis nas redondezas.

A nova sede será instalada em um local adequado e o novo prédio atenderá a modernos requisitos de sustentabilidade. Terá aproveitamento das águas de chuva, águas do sistema de climatização e um sistema de retenção e infiltração de água de chuva, para recarga do lençol freático.

## BENEFÍCIOS AO CIDADÃO

O trânsito na região irá diminuir consideravelmente e o prédio atual será devolvido à prefeitura de Goiânia para atividades culturais e ambientais no Bosque dos Buritis.

## OBJETIVIDADE

A obra será executada em 40 meses para não sobrecarregar o Estado financeiramente.

## ECONOMIA

Por ser muito antiga, a sede atual tem necessitado de constantes gastos com reparos.

## RECURSOS PRÓPRIOS

Toda verba aplicada na construção da nova sede é exclusiva do Poder Legislativo, sem retirar recursos de outras áreas essenciais do Estado.

# HISTÓRICO EM GOIÂNIA

Com a transferência da capital para Goiânia em 1937 e com os movimentos que resultaram na redemocratização, o Poder Legislativo Goiano foi inicialmente instalado na Praça Cívica, no local onde hoje é o Museu Zoroastro Artiaga. Posteriormente, a sede foi para a Avenida Goiás em frente ao Grande Hotel, mudança que perdurou até março de 1962, quando a Assembleia foi instalada no Palácio Alfredo Nasser. Em maio de 2001, o então presidente da Alego, Sebastião Tejeta idealizou o projeto para construção da sede no Park Lozandes, sonho compartilhado por todas as demais administrações e abraçado por este Poder.

## 14ª Legislatura: 1999 - 2003

1º biênio: Sebastião Tejeta, com reeleição para o 2º biênio

**2001** Maio: Sebastião Tejeta idealiza projeto de construção da sede no Park Lozandes.

## 15ª Legislatura: 2003 - 2007

1º biênio: Célio Antônio da Silveira / 2º biênio: Samuel de Almeida

**2005** Junho: É apresentada a maquete oficial da sede e lançada a pedra fundamental da obra.

## 16ª Legislatura: 2007 - 2011

1º biênio: Jardel Sebba / 2º biênio: Helder Valin Barbosa

**2007** Fevereiro: É promovida a revisão de custos da obra.

## 17ª Legislatura: 2011 - 2015

1º biênio: Jardel Sebba

2º biênio: Helder Vallin

**2013** Abril: Formalizada a doação da área pública municipal do Park Lozandes à Assembleia Legislativa do Estado de Goiás para a construção da sua sede.

- Lei 9.252 de 19 de abril de 2013: sob a gestão do prefeito Paulo Garcia autoriza a doação da área pública municipal do Park Lozandes à Assembleia Legislativa do Estado de Goiás para a construção da sua sede.
- Lei 17.990 de março de 2013: sancionada pelo governador Marconi Perillo, autoriza a “devolução” do prédio onde se encontrava edificada a Assembleia Legislativa do Estado de Goiás ao município de Goiânia.
- É assinado o termo de doação pela Alego e o município de Goiânia, que ficará responsável por destinar o Palácio Alfredo Nasser aos fins que julgar pertinente. Extrato de doação: processo 2013001698/ALEGO. Mais informações: Diário da Assembleia Nº 11.673 de 28 de maio de 2013.

## 18ª Legislatura: 2015 - 2019

1º biênio: Helio de Sousa | 2º biênio: José Vitti

**2015** Julho: Assembleia anuncia rescisão do contrato com a Construção Central do Brasil (CCB).

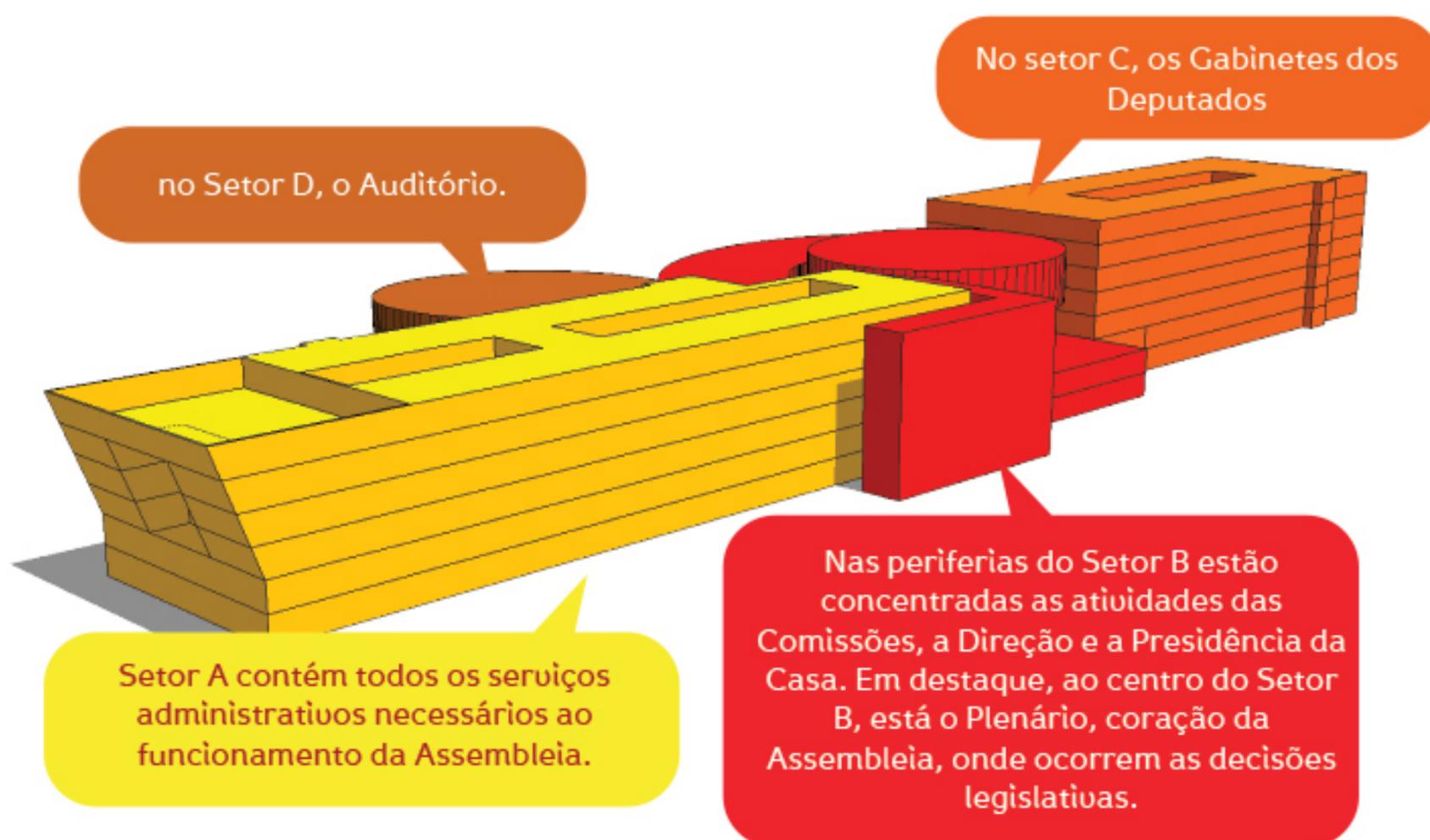
**2016** Novembro: é realizada a finalização dos estudos técnicos para a continuidade da obra e, uma vez aferida a solidez e a segurança, é definido o aproveitamento integral da estrutura parcialmente executada.

**2017** Fevereiro: é anunciado que será lançado edital de nova licitação para a retomada das obras. Junho: Assembleia apresenta projeto de lei para reservar recursos do duodécimo para o empreendimento. Setembro: é anunciada a data de lançamento de novo processo licitatório dos projetos complementares: 06/10, junto com o hot site que reúne as principais informações pertinentes ao projeto, de livre acesso a toda a população.

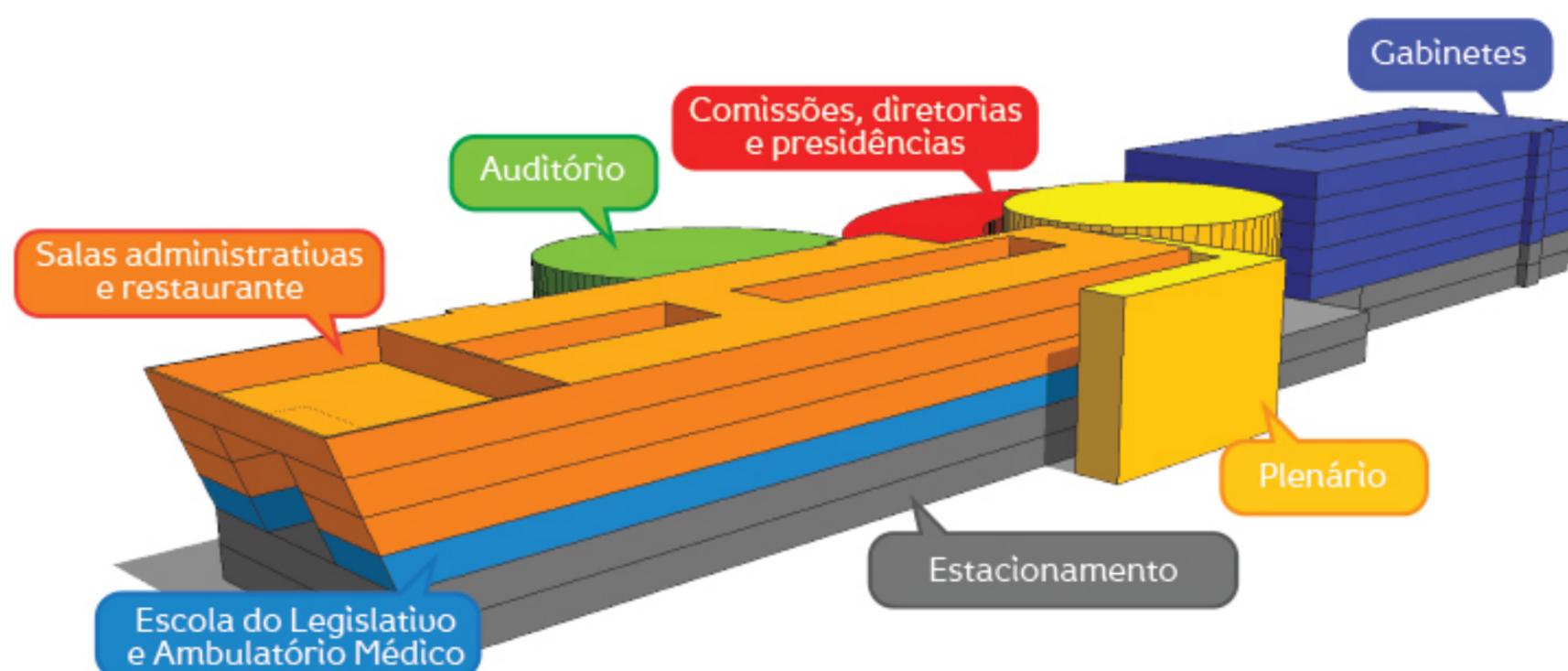
**2018** Agosto: Aprovação dos projetos no Corpo de Bombeiros Militar. Setembro: Finalização dos projetos, memoriais, orçamento e demais peças técnicas. Outubro: Emissão da Licença Ambiental de Instalação. Instrução dos autos 2018004493 com foco na contratação da retomada da obra. Novembro: Publicação do Edital de Concorrência

# BREVE DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O edifício sede terá área total construída de 44.528,71m<sup>2</sup> e será composto por 4 Setores e 7 pavimentos contendo: Subsolos 01 e 02, Térreo, 1º, 2º, 3º e 4º Pavimentos.



Os subsolos 1 e 2 dos Setores A, B e C são compostos predominantemente por vagas de estacionamento cobertas e serviços como manutenção e limpeza, brigada de incêndio, polícia legislativa, polícia militar, serviços de transportes, almoxarifados, depósitos, central de segurança eletrônica e salas técnicas operacionais.



# DESCRIÇÃO RESUMIDA DAS ÁREAS DE EDIFICAÇÃO

- 1 auditório com capacidade para 629 lugares; Hoje temos 248 em 1 salão e 1 auditório
- 3 miniauditórios com capacidade para 341 lugares;
- 1 refeitório para até 108 pessoas e 1 lanchonete; Hoje não temos
- Saguão Principal;
- Plenário com galeria para 222 lugares; exceto deputados e mesa diretora
- Estacionamento externo para receber 06 (seis) ônibus; Hoje não temos
- Gabinetes odontológicos; Hoje não temos
- Laboratório de informática; Hoje não temos
- Gabinetes de auditores, procuradores, conselheiros, presidência;
- Mirante no 3º pavimento;
- 3 salas de aula com 25 lugares cada, que vão contemplar a Escola do Legislativo, atualmente fora do território da Casa, em imóvel alugado;
- Construção da biblioteca, sala de reuniões, espaço café Hoje não temos
- 2 subsolos que comportam estacionamento coberto com 436 vagas. Hoje são 63

Além disso, a área externa vai abranger uma praça-estacionamento descoberto com capacidade para 502 vagas, área verde e paisagismo, atualmente não existe estacionamento externo, o que prejudica o trânsito da região com o estacionamento de rua.



# PROJETO SUSTENTÁVEL

- Acessibilidade\* em todo o prédio, inclusive nas áreas externas;
- Fachada frontal (explanada) voltada para a Avenida PL1;
- Coleta seletiva de resíduos durante a obra, com um plano de gerenciamento dos resíduos gerados e sua destinação correta;
- Sistema de reaproveitamento de água de chuvas;
- Sistema de reaproveitamento de água do sistema de climatização;
- Reserva e amortecimento/dissipação de energia do enchorro, para diminuir o impacto no lançamento deste na via urbana (Av. Olinda);
- Iluminação e ventilação natural do átrio e circulações dos gabinetes.

## QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO				40.694,33m <sup>2</sup>
PAV	ÁREA COMPUTAVEL	ÁREA BANHEIRO, COPA ELEVADOR E ESCADA	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA PERMEÁVEL
SUBSOLO 2	6.342,62m <sup>2</sup>	+ CASA DE MÁQUINAS ABRIGO LIXO 1.352,25m <sup>2</sup>	7.811,83m <sup>2</sup>	12.696,69m <sup>2</sup>
SUBSOLO 1	7.218,80m <sup>2</sup>	+ CASA DE MÁQUINAS 1.381,92m <sup>2</sup>	9.076,17m <sup>2</sup>	
TÉRREO	6.734,03m <sup>2</sup>	518,66m <sup>2</sup>	8.662,74m <sup>2</sup>	
PRIMEIRO PAV.	3.655,27m <sup>2</sup>	420,15m <sup>2</sup>	5.664,55m <sup>2</sup>	
SEGUNDO PAV.	4.579,11m <sup>2</sup>	168,84m <sup>2</sup>	6.699,14m <sup>2</sup>	
TERCEIRO PAV.	3.200,47m <sup>2</sup>	960,07m <sup>2</sup>	4.387,71m <sup>2</sup>	
QUARTO PAV.	1.504,34m <sup>2</sup>	174,83m <sup>2</sup>	1.926,47m <sup>2</sup>	
TOTAL	33.235,24m <sup>2</sup>	4.964,72m <sup>2</sup>	44.628,71m <sup>2</sup>	29%

\*Adaptação para necessidades especiais.

## RETOMADA DA OBRA

Neste ano de 2017 foi criado, por meio de Portaria 28.326/2017, um grupo interdisciplinar de trabalho para retomada da obra da sede da Alego. Os primeiros trabalhos desse grupo foram a verificação/validação das providências quanto à qualidade dos serviços até então executados, partindo para a análise dos projetos disponíveis bem como definição da necessidade e meios para contratação de adequações de peças técnicas e novos projetos para a viabilização do feito.

Acompanhe de perto a construção da obra e marque você mesmo as etapas realizadas.

- Estudos preliminares (equipe técnica Alego);
- Designação de comissão de viabilização do
- empreendimento (Portaria 28.326/2017);
- Projeto de Arquitetura (equipe técnica Alego);
- Elaboração de Editais para licitação de projetos complementares;
- Designação de comissão para acompanhamento e recebimento dos projetos (Portarias 28.339, 28.340, 28.341, 28.342, 28.343, 28.344 e 28.406);
- Contratação de projetos complementares.
- Recebimento dos projetos complementares;
- Finalização de todas as peças técnicas (projetos, memoriais e orçamento) para licitação da retomada da obra da sede da Alego;
- Aprovações dos projetos complementares em órgãos externos a ALEGO;
- Atualização da Licença Ambiental (Licença de Instalação);
- Designação de comissão para acompanhamento da execução da obra\*;
- Licitação da retomada da obra;
- Início da retomada da obra;
- Conclusão da obra.

\*Mediante emissão de Portaria

# PRINCIPAIS ETAPAS, DESENVOLVIDAS EM PARALELO À CONDUÇÃO DA OBRA, PARA OPERACIONALIZAÇÃO DA SEDE:

## AQUISIÇÃO:

- mobiliário;
- equipamentos.

## IMPLANTAÇÃO:

- comunicação visual;
- paisagismo externo;

## CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS CONTINUADOS:

- recepção, copa e serviços gerais;
- vigilância patrimonial;
- manutenções especiais: elevadores, sistema de ar condicionado central;
- reparos corretivos: elétrica, hidráulica, carpintaria, serralheria e serviços civis;

## CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS ARTÍSTICOS:

- confecção de esculturas, explanada e Saguão Principal.

## DESMOBILIZAÇÃO DO PRÉDIO ATUAL:

- entrega do Palácio Alfredo Nasser à Prefeitura de Goiânia;
- ocupação da sede no Park Lozandes.



# PROJETOS ESPECIAIS E PROVIDÊNCIAS CORRELATAS (PARALELAS À CONDUÇÃO DA OBRA)

- Projeto arquitetônico;
- Projeto acústico plenário;
- Projeto acústico auditório;
- Projeto de estrutura metálica;
- Projeto luminotécnico dos gabinetes;
- Projeto de Estrutura de Concreto (Revisão);
- Projeto de instalações hidrossanitárias;
- Projeto de drenagem e recarga do lençol freático;
- Projeto de prevenção e combate a incêndio;
- Projeto de GLP – Gás Liquefeito de Petróleo;
- Projeto elétrico (rede não estabilizada);
- Projeto elétrico (rede estabilizada);
- Projeto de cabeamento estruturado;
- Projeto de SPDA – Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas;
- Projeto de sonorização (audiovisual – plenário);
- Projeto de sonorização (audiovisual – auditório);
- Projeto de controle de acesso;
- Projeto de segurança eletrônica (monitoramento digital IP);
- Projeto de alarme;
- Projeto luminotécnico de fachada;
- Projeto luminotécnico de área externa;
- Projeto luminotécnico do auditório (iluminação cênica);
- Projeto luminotécnico do plenário;
- Projeto de ar condicionado;
- Projeto de acessibilidade;
- Memoriais, caderno de especificações e planilha de orçamento.

# **PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS, AUTORIZAÇÕES E LICENCIAMENTOS NECESSÁRIOS**

- Uso do solo (processo 4835397);
- Licença ambiental prévia (2012);
- Vigilância Sanitária (processo 4835397);
- Alvará de Construção (1843/2013);
- Aprovação de projetos em órgãos externos à ALEGO (ENEL - 2018);
- Aprovação de projetos em órgãos externos à ALEGO (SANEAGO - 2018);
- Aprovação de projetos em órgãos externos à ALEGO (CBM - 2018);
- Licença ambiental de instalação (AMMA - 2018);

## **PROVIDÊNCIAS DE LICENCIAMENTO E AUTORIZAÇÕES PRÉVIAS À CARGO DA CONTRATADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA:**

- Atualização e implantação do Plano de Controle Ambiental;
- Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil e Demolição – PGRCCD;
- Comunicação de início da obra a Delegacia Regional do Trabalho;
- Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil – PCMAT;
- Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMSO.

# ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS

- Adequações de ambientes e adaptações para salas de treinamento;
- Adequações em restaurantes, lanchonetes, gabinetes odontológicos e consultórios, para atendimento a novas exigências da Vigilância Sanitária;
- Adequações em arquitetura e acessibilidade, para atendimento às exigências do CBM e da Municipalidade;
- Especificações para adaptação de equipamentos ao prédio, adquiridos em separado (audiovisual, painéis, multimídias, comunicação visual, e outros);
- Adequações de marcenaria para melhor utilização de espaços, criação de guichês, salas especiais para Comissões Mistas, e afins;
- Adequações em instalações prediais para recebimento de equipamentos especiais (circuitos elétricos para equipamentos de grande porte, instalações hidráulicas especiais para ambulatórios e afins);
- Adequações e detalhamentos em casas de máquinas e áreas especiais de trabalho;
- Adequações em materiais especificados em decorrência de obsolescência de especificações do escopo da obra;
- Especificação de equipamentos especiais (de ambulatórios, de gabinetes odontológicos, salas técnicas especiais, melhoramento de sistemas, etc.).

## METAS A SEREM PERSEGUIDAS

- Construção limpa e minimização de resíduos;
- Certificações internacionais de sustentabilidade;
- Sistemas de energia energética alternativa, suficiência e autonomia energética;
- Eficiência no uso da água;
- Especificações considerando utilização de materiais e recursos naturais regionais;
- Qualidade ambiental;

# COMISSÕES COMPOSTAS

- Designação de comissão interdisciplinar de viabilização e acompanhamento geral do empreendimento. (Portaria 28.236/17);
- Designação de comissão para acompanhamento e recebimento dos projetos. (Portarias 28.339 a 28.344, 28.406 e 28.878);
- Designação de comissão para acompanhamento da execução da obra\*;
- Designação de comissão para especificação e elaboração de Termo de Referência para contratação de mobiliários\*;
- Designação de comissão para especificação e elaboração de Termo de Referência para contratação de equipamento audiovisual\*;
- Designação de comissão para especificação e elaboração de Termo de Referência para contratação de serviços terceirizados continuados – recepção, copa e serviços gerais\*;
- Designação de comissão para especificação e elaboração de Termo de Referência para contratação de vigilância patrimonial\*;
- Designação de comissão para especificação e elaboração de Termo de Referência para contratação de serviços terceirizados artísticos, para confecção de esculturas – explanada e átrio\*;
- Designação de comissão para estabelecimento do plano de desmobilização do prédio atual e repasse do mesmo à Prefeitura Municipal de Goiânia\*;
- Designação de comissão para estabelecimento do plano de transição/ocupação da sede da Alego\*.

\*Mediante emissão de Portaria.

Última revisão: 18 de dezembro de 2017

Para mais informações e última versão: [sede-alego.al.go.leg.br](http://sede-alego.al.go.leg.br)



**ASSEMBLEIA  
LEGISLATIVA**  
ESTADO DE GOIÁS  
A CASA DO POVO



Mais informações e detalhes:  
**[sede-alego.al.go.leg.br](http://sede-alego.al.go.leg.br)**

**ESTAMOS CONSTRUINDO UMA SEDE,  
PORQUE VALORIZAMOS O POVO GOIANO  
E QUEREMOS QUE VOCÊ SE SINTA  
EM CASA. AFINAL, A CASA É DO POVO.**



**ASSEMBLEIA  
LEGISLATIVA**  
ESTADO DE GOIÁS  
A CASA DO POVO