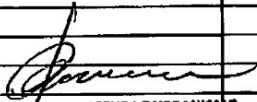




BDI		R\$
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE GOIÁS		
Projeto da Nova Sede da Assembleia Legislativa do Estado de Goiás		REVISÃO
ENDEREÇO: AV. PL1 E AV. PL2 ESQ/ AV. OLINDA, QD-G, LT-1, PARK LOZANDES, GOIÂNIA -GO.		DATA: 04/2018 - DESONERADO
ÁREA DO TERRENO	40.694,33	M²
ÁREA CONSTRUIDA	44.529,71	M²
ÁREA DO PERMEÁVEL	12.696,69	M²
BDI		
CÁLCULO DE BDI		
Premissas:		
1 - Jurisprudência RFB consulta nº 68 de 17/03/2008		
2 - Utilização de BDI alíquotas máximas para Orçamentos Modelo, conforme comunicado de 10/04/12		
3 - Base no Acórdão TCU nº 2369-11-P		
4 - Obras de Edificações com valores entre R\$ 1.500.000,01 até R\$ 75.000.000,00		
BDI Obras de Edificações		22,92%
Administração Central e Lucro		8,50%
Administração Central		2,50%
Lucro		6,00%
Despesas Financeiras		0,50%
Seguros, Garantias e Riscos		1,17%
Seguros		0,36%
Garantias		0,21%
Riscos		0,60%
Tributos		10,15%
ISS		2,00%
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
CPRB		4,50%
BDI Fornecimento de Materiais e Equipamentos		16,32%
Administração Central		1,50%
Administração Central		1,50%
Lucro		3,50%
Lucro		3,50%
Despesas Financeiras		0,85%
Seguros, Garantias e Riscos		0,86%
Seguros		0,15%
Garantias		0,15%
Riscos		0,56%
Tributos		8,15%
ISS		0,00%
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
CPRB		4,50%
Parcelas que compõem o BDI		
$BDI = \frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$		-1
AC é a taxa de rateio da administração central - %; S é uma taxa representativa de Seguros - %; G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas - %; R corresponde aos riscos e imprevistos - %; DF é a taxa representativa das despesas financeiras - %; L corresponde ao lucro bruto - % - e; I é a taxa representativa dos impostos (PIS, COFINS e ISS) - %.		


LANZARÉ ARQUITETURA E URBANISMO
 CNPJ 12.895.780/0001-64
 ARQ. Roger C. Landivar
 CAU Nº A5439-9